

## Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kretzlik**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27332

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Salentinstraße 280  
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	553,00 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	3039-3-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung im Keller).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen \*  
Autobahnanbindung \* öffentliche Verkehrsmittel \* Halde Hoheward

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bezugsfertige 2-Raum-Wohnung mit neuem Tageslichtbad.

Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat KEINEN BALKON. Die Heizkosten werden separat an den Versorger abgeführt.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

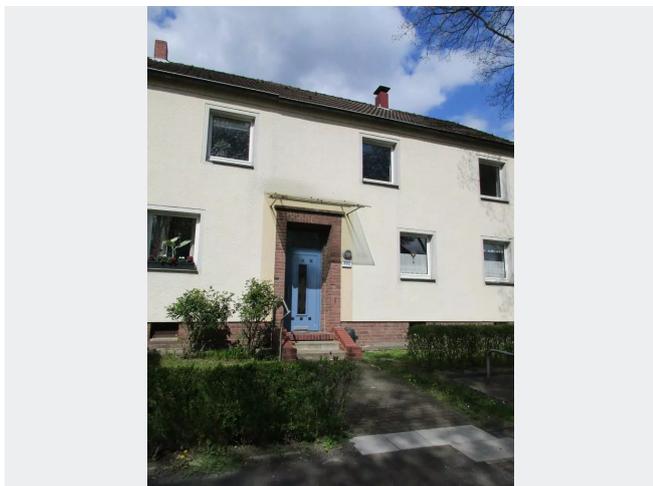
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

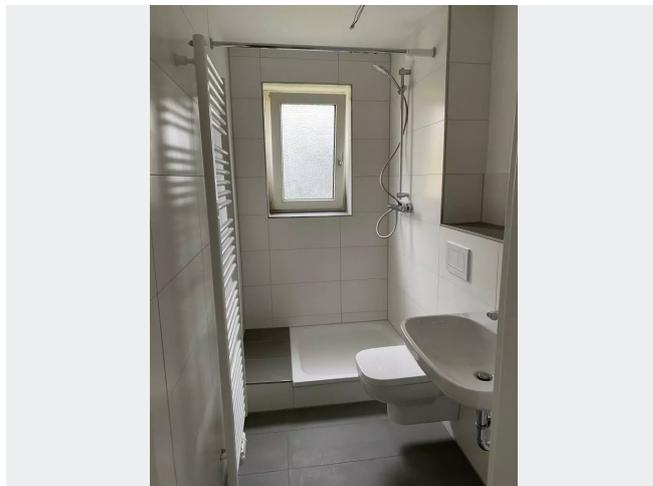
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

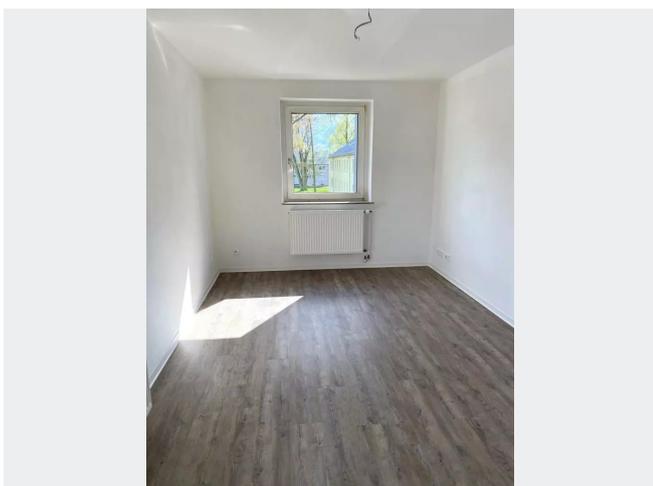
## BILDER



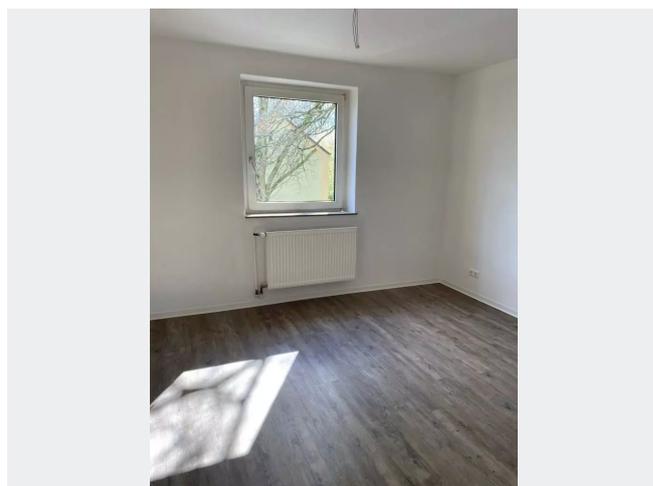
Frontansicht



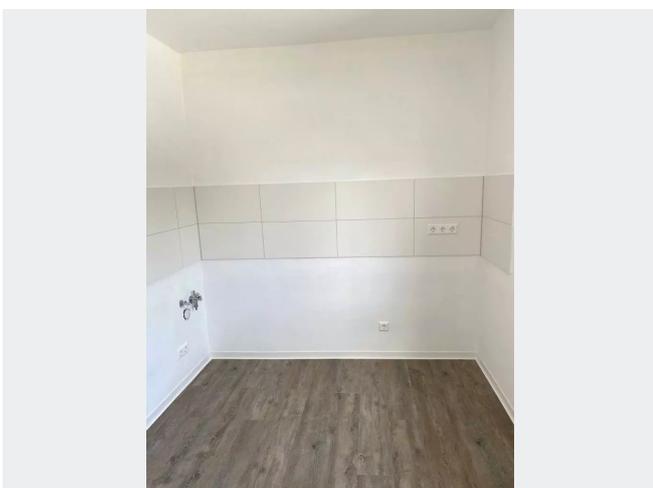
Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

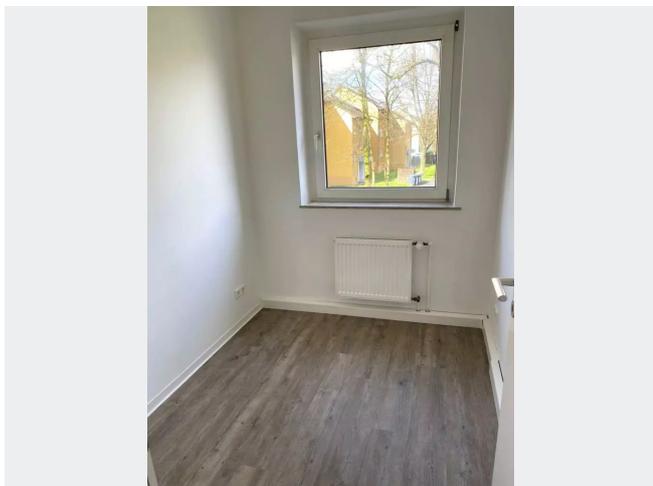


Küche



Flur

## BILDER



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room with a red shaggy rug and a vase of yellow flowers. Overlaid on the image is a blue circular call-to-action: "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". To the right of these is a speech bubble icon with "Chatbot VIBO". Below the contact options, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed, and at the bottom right is the Vivawest logo, which consists of a stylized starburst icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Kant Frische Markt	141 m
Lensmann Bäckerei GmbH	156 m
PENNY	225 m
METRO Recklinghausen	860 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	879 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

Kfz Isözen	727 m
Erdals Autowerkstatt	947 m
AWP Auto An- und Verkauf	947 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten Reifen & Felgen	958 m
HOBBY KFZ WERKSTÄTTEN	989 m

### Gesundheit und Soziales

Herr Gustav Szekely	178 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	191 m
DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	197 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	204 m
X	493 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	183 m
Pizza Dream	244 m
GamingGaming Clan	315 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	350 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	350 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	206 m
---	-------

### Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Pius	317 m
Städt. Gem. Grundschule	332 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	458 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	458 m
Johannes Tatarczyk	698 m