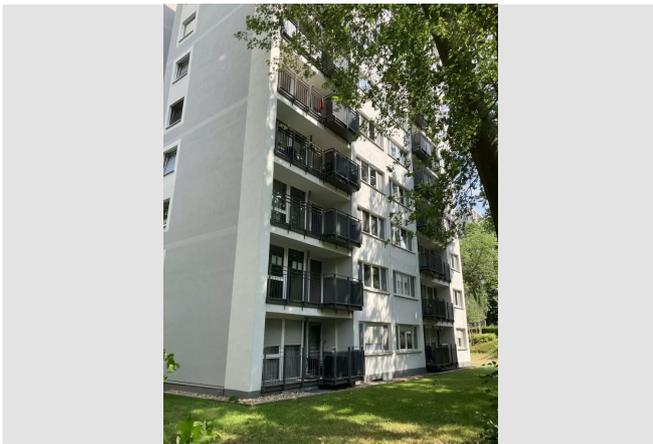


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26063

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Espenstraße 75
44143 Dortmund

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 60 m ² |
| Geschoss | 7 von 9 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 524,00 € |
| + Nebenkosten | 155,00 € |
| inkl. Heizkosten | 87,00 € |
| Gesamtmiete | 766,00 € |
| Kaution | 1.572 € |

Expose-Nr. 3501-179-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus
- energetische Modernisierung in 2005

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3501-179-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Objekt in ruhiger Lage in einem Wohngebiet mit zahlreichen Einfamilienhäusern
- hervorragende Verkehrsanbindung, Hellweg, B236, B1, A40 sowie A44 sind schnell erreichbar
- Straßenbahn-, Bus- sowie S-Bahn Haltestellen, und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- für Golfer: Die Golf-Range befindet sich in unmittelbarer Nähe!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- gute Raumaufteilung
- großzügiger Abstellraum und Balkon
- Wohnung tapeziert (Raufaser weiß)
- Oberboden kann übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

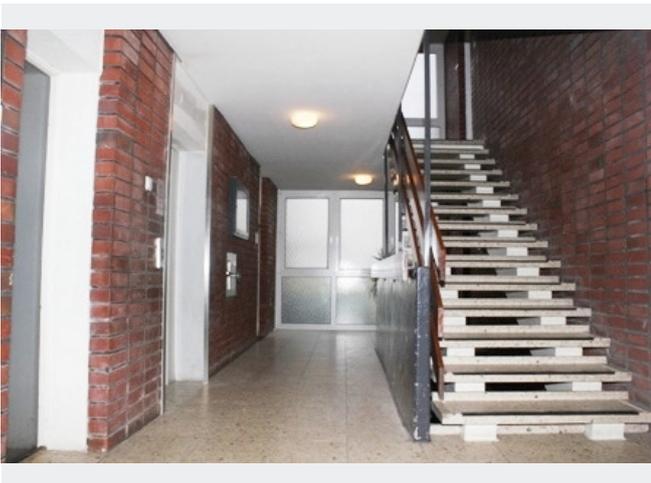
BILDER



Balkonansicht



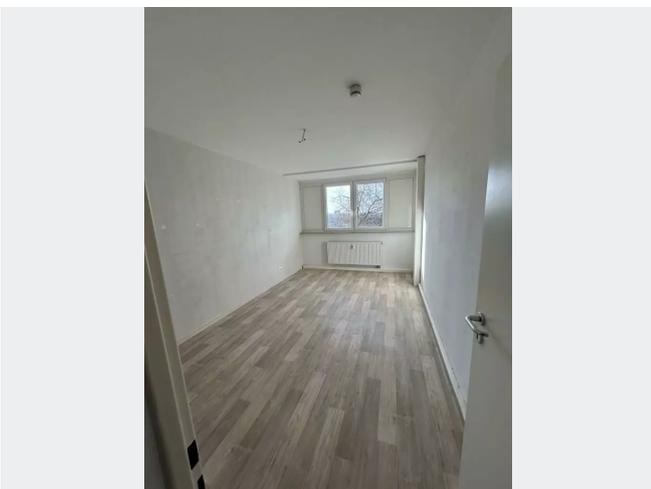
Fassade



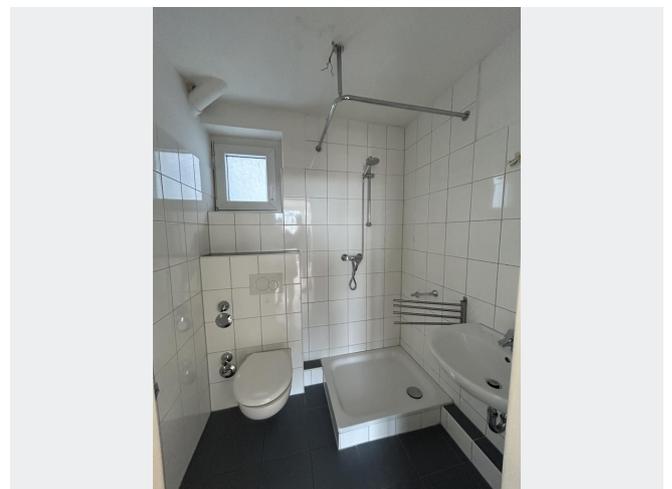
Treppenhaus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|------------------------------|-------|
| Huettenzauber Dortmund | 161 m |
| Gartenverein "Am Nußbaumweg" | 288 m |
| Studio Lucia | 355 m |
| REWE To Go bei Aral | 357 m |
| REWE To Go bei Aral | 357 m |
| ... und 46 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------|-------|
| Sparkasse Dortmund - ATM | 387 m |
| Sparkasse Dortmund - SB branch | 387 m |
| Lotto Tabak Flat | 427 m |
| Postkasten | 751 m |
| Deutsche Post Filiale 756 | 997 m |

Bildung

| | |
|---|-------|
| SchoolOfHardKnocks, LegalYard | 188 m |
| Catholic Kindertageseinrichtung St. Meinolfus | 200 m |
| Comenius Grundschule | 247 m |
| Comenius Grundschule | 247 m |
| Action-Sport Dortmund | 411 m |
| ... und 19 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Khs | 236 m |
| Dr. med. Angelika Spieler | 410 m |
| Zahnarzt | 428 m |
| Heilpädagogische Praxis Heike Rhode | 428 m |
| Herr Kostja Alexander Ruppert | 429 m |
| ... und 35 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------|-------|
| Super Wash | 340 m |
| Aral | 363 m |
| Aral | 363 m |
| Autowerkstatt Afthinos | 366 m |
| Autowerkstatt Afthinos | 366 m |
| ... und 32 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------|-------|
| REWE To Go bei Aral | 357 m |
| REWE To Go bei Aral | 357 m |
| Aral | 363 m |
| Malzers Backstube | 406 m |
| REWE | 407 m |
| ... und 6 weitere | |