

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

**VIVAWEST-Neubauprojekt in Altenessen-Nord:  
Nächster Teilabschnitt ist auf der Zielgeraden  
Essen, den 06. Juli 2023. Seit 2016 entstehen im VIVAWEST-Quartier  
zwischen Schürenfeld und Loskamp im Essener Stadtteil Altenessen-  
Nord in mehreren Bauabschnitten fast 300 neue Wohnungen. Der  
2022 gestartete vierte Bauabschnitt zur Errichtung von 32 öffentlich  
geförderten Wohnungen liegt im Zeitplan und wird Anfang  
kommenden Jahres abgeschlossen – kürzlich sind zudem die  
Arbeiten an den Außenanlagen gestartet. Auch die Vorbereitungen  
für den nächsten Bauabschnitt laufen bereits.**

**Ansprechpartner:**

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12064  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek  
Telefon +49 209 380-12064  
Jens.Rospek@vivawest.de

Unweit des Altenessener Zentrums entsteht im VIVAWEST-Quartier Schürenfeld neuer Wohnraum in grüner Lage. Im vierten von insgesamt sechs geplanten Bauabschnitten des Projekts schafft das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen 32 neue 2-Zimmer-Wohnungen in zwei Wohngebäuden. Alle Wohnungen sind öffentlich gefördert und stehen nach Fertigstellung der sozialen Wohnraumversorgung zur Verfügung. Die Planung und die Bauleitung des Bauvorhabens liegen bei VIVAWEST selbst. Die Hochbauarbeiten sind bereits abgeschlossen, der Innenausbau und die Außenanlagen – darunter acht Pkw-Stellplätze mit Möglichkeit zur Einrichtung einer Ladestation sowie ein Spielplatz – sollen Anfang 2024 fertig sein.

„Trotz der aktuell schwierigen Rahmenbedingungen liegen wir mit unserem ambitionierten Projekt voll im Zeitplan – das freut uns sehr. Die öffentlich geförderten Wohnungen im aktuellen Bauabschnitt sind ein wichtiger Baustein für das Wohnungsangebot von VIVAWEST im Essener Norden.“, sagt Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau bei VIVAWEST.

Die Grundrisse der 32 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 58 bis 66 Quadratmetern Wohnfläche sprechen vor allem Singles und Paare jeden Alters an. Die vier entstehenden Erdgeschosswohnungen werden mit einer Terrasse ausgestattet, alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon. Die Energieversorgung sämtlicher Wohneinheiten erfolgt über Fernwärme.

Neben den aktuellen Arbeiten im Inneren der Wohngebäude und an den Außenanlagen werden im Rahmen einer Notfallmaßnahme in Kürze sechs Bäume auf dem Grundstück des vierten Bauabschnitts gefällt. Die Fällung ist aufgrund von Sturmschäden an den Bäumen unvermeidbar und erfolgt in enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden der Stadt Essen sowie nach zuvor erfolgter Artenschutzprüfung. Ersatzpflanzungen von großen und großwachsenden Bäumen sind vorgesehen.

Parallel dazu haben vor wenigen Tagen die ersten Vorbereitungsmaßnahmen für den fünften Bauabschnitt begonnen. In einem ersten Arbeitsschritt werden in den kommenden Monaten insgesamt acht Wohngebäude fachgerecht zurückgebaut. Im fünften Bauabschnitt entstehen in den kommenden Jahren weitere 40 moderne Wohnungen für die verschiedenen Zielgruppen von VIVAWEST.

VIVAWEST bewirtschaftet in Essen aktuell mehr als 9.700 Wohnungen.

Weitere Informationen zu unseren Neubauprojekten finden Sie unter

<https://www.vivawest.de/zuhause-finden/neubauprojekte/>.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

**[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)**