

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Meike Frieling**

Fäustelstr. 1  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 9818-28158

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Ostfeldstraße 7  
59077 Hamm

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Zimmer           | 2                 |
| Wohnfläche ca.   | 57 m <sup>2</sup> |
| Geschoss         | 4 von 4           |
| Bezugsfrei ab    | 31.05.2024        |
| Kaltmiete        | 311,69 €          |
| + Nebenkosten    | 132,00 €          |
| inkl. Heizkosten | 72,00 €           |
| Gesamtmieter     | 515,69 €          |
| Kaution          | 935 €             |
| Expose-Nr.       | 1286-20-M         |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1286-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Aufgelockerte Bebauung
- Kindergärten fußläufig erreichbar
- Schulen in der Nähe
- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- familienfreundliche Siedlung
- PKW-Stellplätze vor dem Haus
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon/Loggia

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Südwestausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Ostfeldstraße



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|   |       |
|---|-------|
| Hammclean.de Glas Gebäudereinigung Dienstleistungen | 126 m |
| La Lounge   | 253 m |
| Luma Garten- und Landschaftsbau                     | 326 m |
| Pizzeria LuigiHerringen                             | 361 m |
| Piccolino Pizzeria                                  | 420 m |
| ... und 25 weitere                                  |       |

### Sonstiges

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 504         | 517 m |
| Volksbank Hamm, Filiale Herringen | 637 m |
| Briefkasten                       | 766 m |
| Verteilerzentrum Herringen        | 783 m |
| Sparkasse Hamm - Geldautomat      | 809 m |

### Bildung

|  |       |
|--|-------|
| Dr. Farzana Kippschnieder                                      | 373 m |
| Alleinunterhalter Sigg Raskop- Musiker                         | 511 m |
| Kath. Kita St. Josef - Herringen                               | 525 m |
| Kindertagesstätte Arbeiterwohlfahrt Unterbezirk Hamm-Warendorf | 549 m |
| Kindergarten Seilfahrt   | 549 m |
| ... und 12 weitere   |       |

### Gesundheit und Soziales

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Frau Dr. med. Jolanthe Gora | 409 m |
| Dr. Farzana Chowdhury       | 409 m |
| Dr. med. Stefan Reus        | 412 m |
| Finken Apotheke Hamm        | 412 m |
| Frau Renata Cebulla         | 412 m |
| ... und 25 weitere          |       |

### Auto und Verkehr

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| alltours Reisecenter         | 445 m |
| Jahns Tanken und Rasten GmbH | 480 m |
| TotalEnergies                | 592 m |
| TotalEnergies                | 592 m |
| Autopro Heitmann             | 926 m |

### Einkaufen

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Hosselmann Anton KG   | 482 m |
| Jahns Market and More | 497 m |
| Action Hamm           | 581 m |
| Fressnapf Hamm        | 591 m |
| TotalEnergies         | 592 m |
| ... und 8 weitere     |       |