

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Meike Frieling**

Fäustelstr. 1  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 9818-28158

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kurt-Schumacher-Straße 32  
59077 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	276,95 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	529,95 €
Kaution	831 €
Expose-Nr.	1295-5-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1295-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- familienfreundliche Siedlung
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Bushaltestelle direkt an der Siedlung
- Spielplätze und zahlreiche Grünflächen in der Siedlung
- gute Anbindung an Autobahnen und Zubringer
- verkehrsberuhigter Bereich.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Südausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

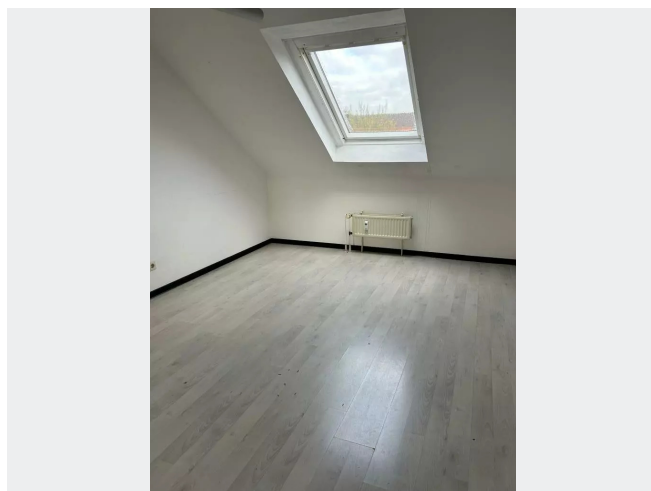
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

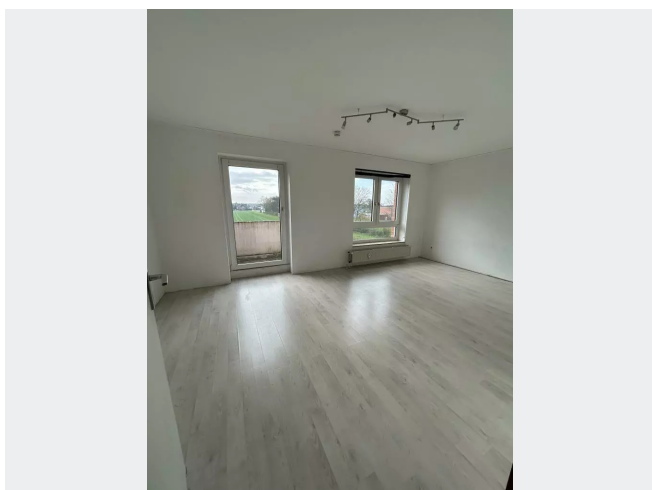
## BILDER



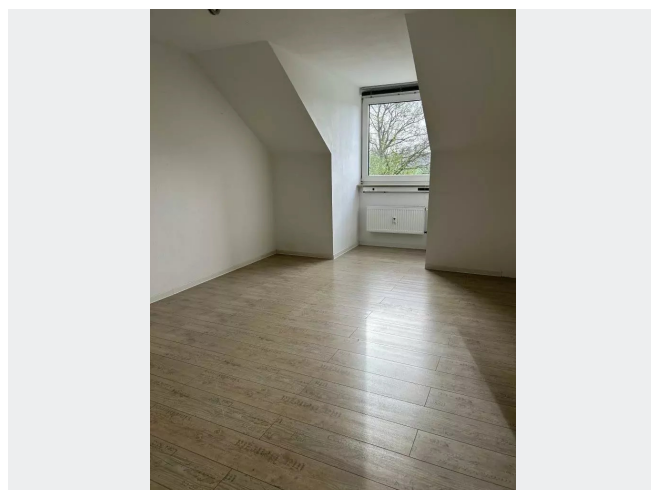
Kurt-Schumacher-Str. 32



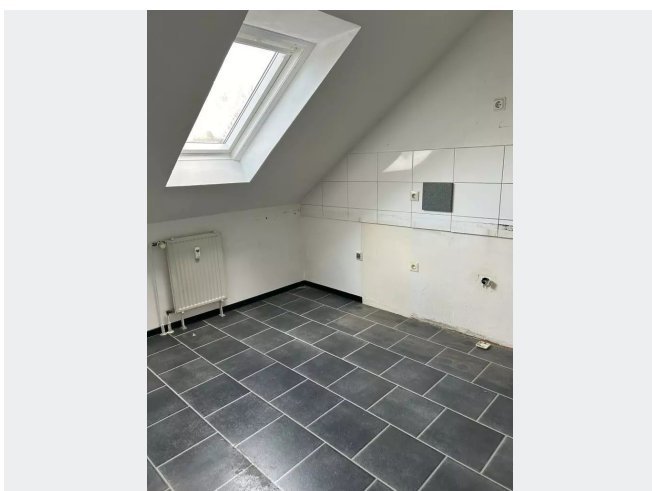
Essbereich



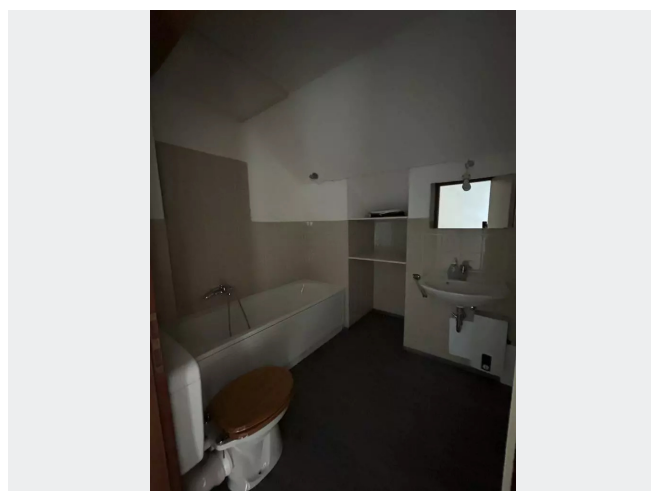
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Friedrich-List-Berufskolleg	141 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindertagesstätte Schatzkiste	213 m
Tim Nelle	342 m
Kath. Kindergarten Heilig Kreuz	448 m
Katholischer Kindergarten Sankt Elisabeth	873 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Car & Boat Detailing	200 m
Kulturverein Herringen	374 m
TotalEnergies	775 m
TotalEnergies	775 m

### Einkaufen

PENNY-Markt Discounter	241 m
TotalEnergies	775 m
SG Gendolla Taubensport	801 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Familiencafé Valentin	427 m
Bienendorf Herringen	547 m
Biergarten	745 m
Haus Liedtke	746 m
Haus Liedtke	746 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Medizinische Statistik	716 m
Dr. med. Anja Haller	722 m
Flexible Erziehungshilfen / Tagesbetreuung	963 m