

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0284150970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breslauer Straße 59
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	574,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Kaution	1.722 €

Expose-Nr.	322-142-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Vierfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum sowie ein separater Anschluss für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „322-142-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. keine 4km entfernt - Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im 1. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- modernes Wannenbad mit Fenster
- Wände sind weitestgehend mit weißer Raufaser tapeziert
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Balkon, der zum Verweilen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

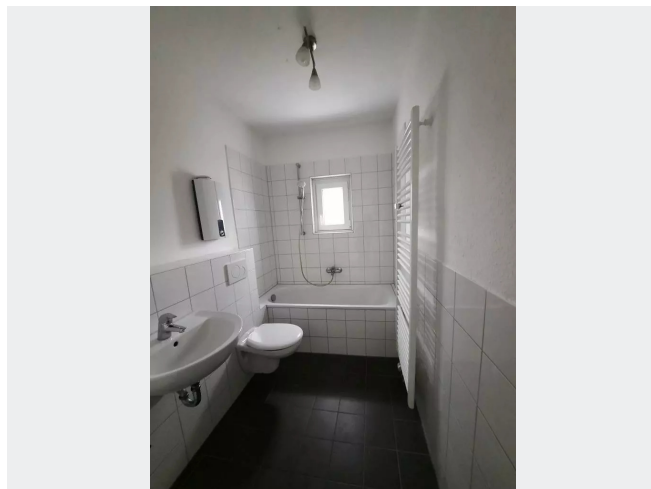
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

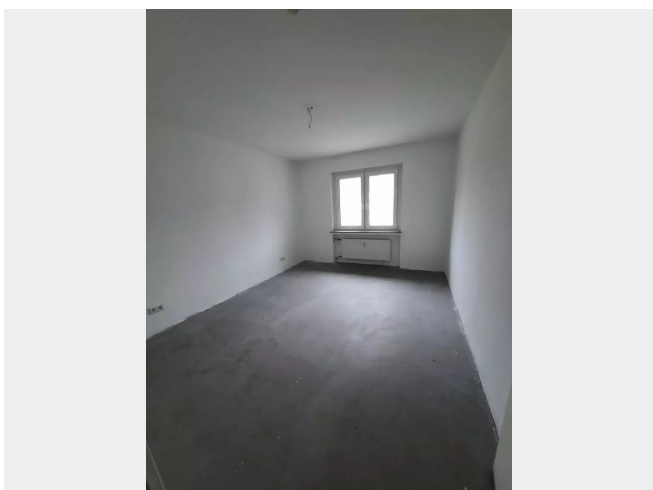
BILDER



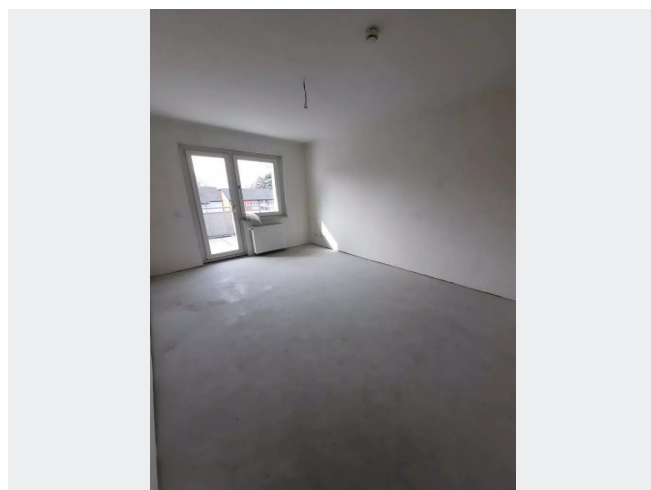
Hausansicht



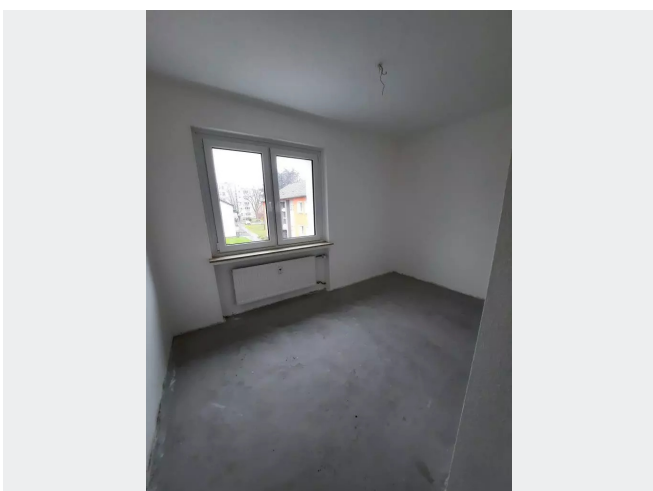
Bad



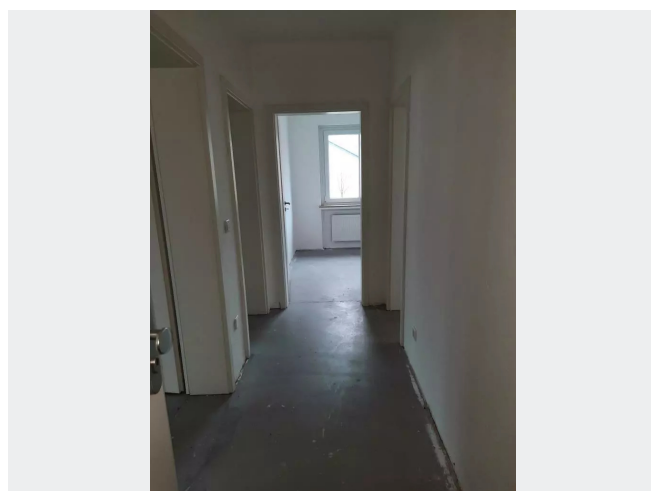
Schlafzimmer



Wohnzimmer

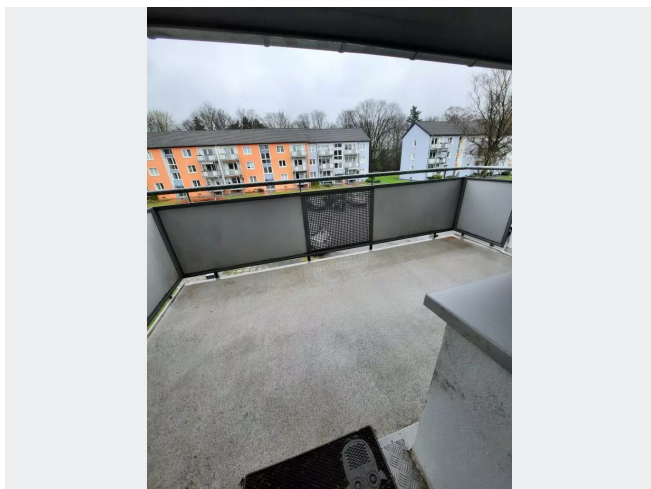


Kinderzimmer



Diele

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Pius	141 m
Ev. Kindergarten	353 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	490 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	510 m
Sportpark-Zwerge eV	525 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	455 m
Rudi's Rental Transporter Vermietung Krefeld	615 m
Ilsanker Tuning	628 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	657 m
Expert Parts24	657 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	224 m
Bären-Pharmacy	381 m
Frau Kornelia Doelfs	385 m
Dr. med. Johannes Birgel	392 m
Dr. Schumacher	392 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	309 m
Bäckerei Hoenen GmbH	336 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	410 m
Nahkauf	412 m
CB Großhandel GmbH	690 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zur Gartenstadt	347 m
DöPi	361 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	373 m
Pizzeria Sorrento	380 m
Pizzeria Gino	466 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	425 m
Petras Postshop	718 m
Deutsche Post Filiale 596	722 m
Deutsche Post Briefkasten	737 m
Shell	984 m