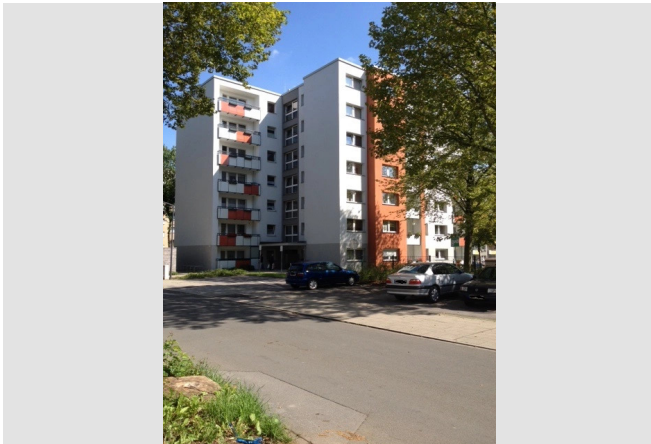


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328586

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
45699 Herten

| | |
|------------------|------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 69 m² |
| Geschoss | 6 von 7 |
| Bezugsfrei ab | 30.06.2024 |
| Kaltmiete | 533,00 € |
| + Nebenkosten | 195,00 € |
| inkl. Heizkosten | 88,00 € |
| Gesamtmiete | 816,00 € |
| Kaution | 1.599 € |
| Expose-Nr. | 3710-33-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- das Haus hat eine neue wärmegeämmte Fassade
- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung erfolgt den Durchlauferhitzer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert und wird wie folgt ausgestattet sein:

- neues Badezimmer mit einer Dusche
- neues Gäste-WC
- neue weiße Zimmertüren
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Balkon

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

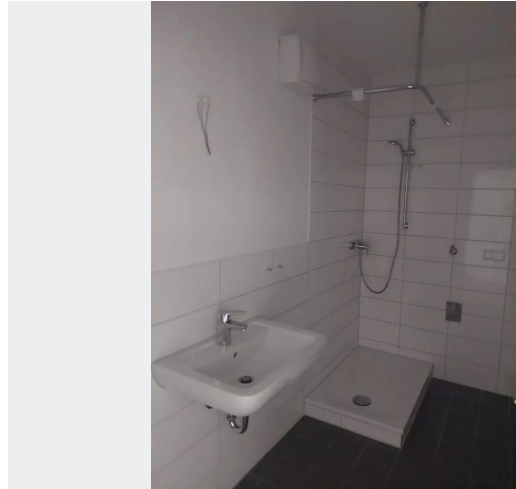
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

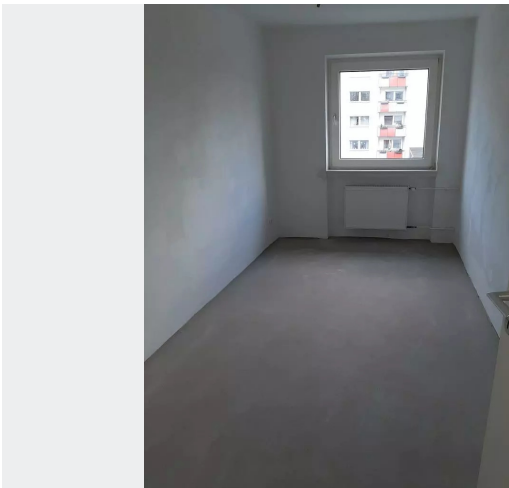
BILDER



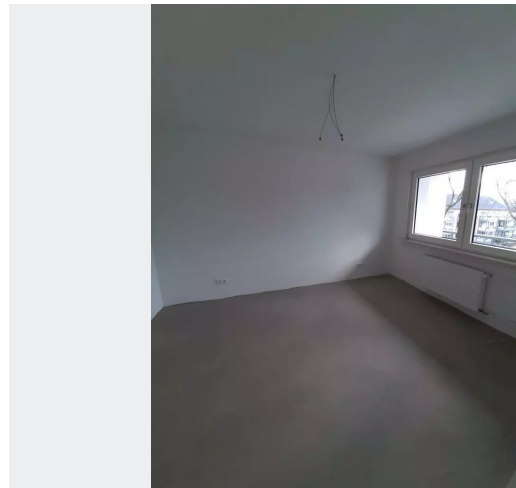
Gebäudeansicht



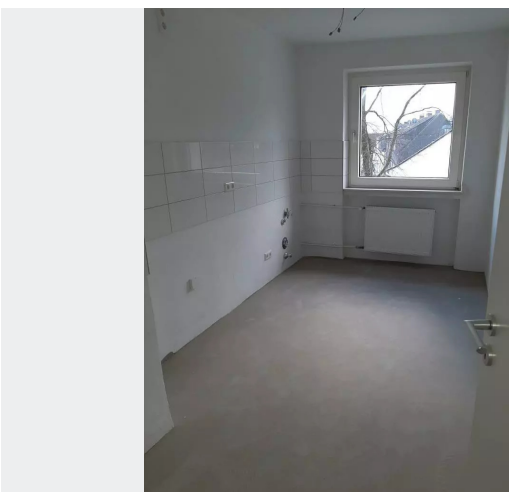
neues Bad (Muster)



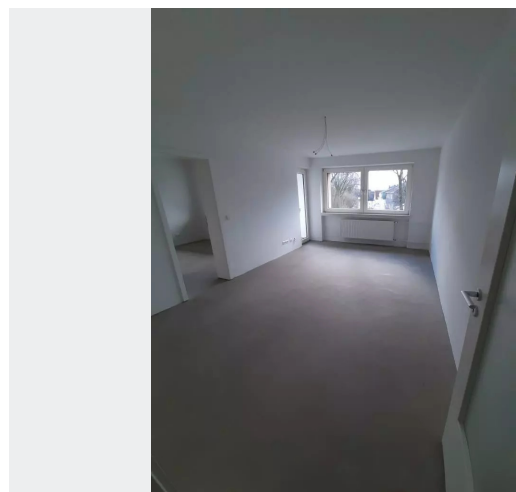
Kinderzimmer



Schlafzimmer

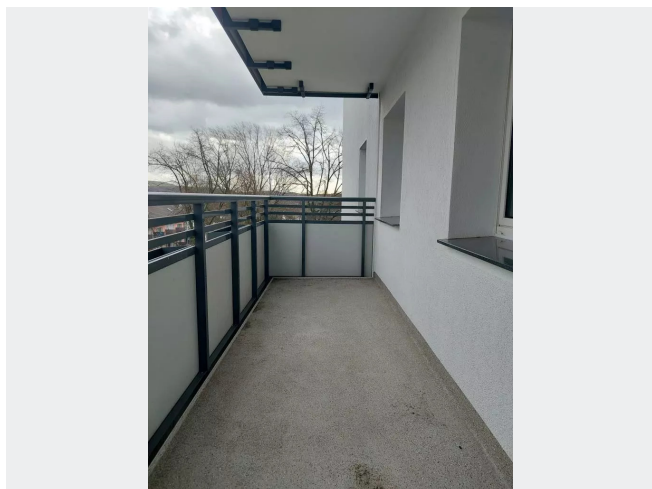


Küche

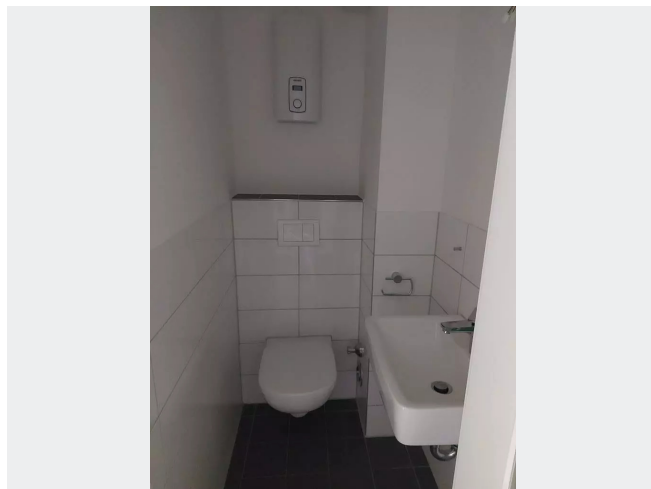


Wohnzimmer

BILDER



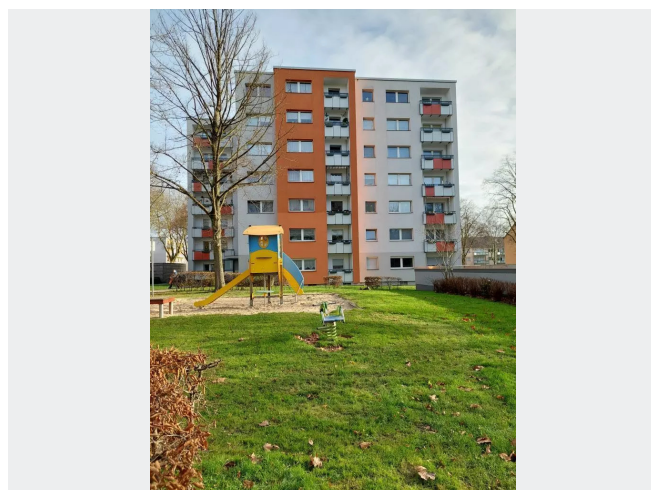
Balkon (Muster)



Gäste WC (Muster)



Balkonaussicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| Förderverein städt. Kinder- garten Pustebume in Herten | 124 m |
| Carsten Böck | 215 m |
| Ev. Kindergarten Grünland | 274 m |
| AWO Kindergarten | 482 m |
| Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte | 645 m |
| ... und 12 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------------|-------|
| MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN | 657 m |
| Katalysator Ankauf | 661 m |
| Auto A.K. Herten e.K. | 669 m |
| Esso Station Schuetzenstr 38 | 710 m |
| alltours Reisecenter | 767 m |
| ... und 7 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Parkplatz | 165 m |
| Praxis Ahrens Kortenbruck | 218 m |
| Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck | 218 m |
| Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes | 230 m |
| Dr. Silvana Scherb | 297 m |
| ... und 85 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Crazy Walkers | 217 m |
| Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker | 637 m |
| Bäcker Peter | 651 m |
| Netto Marken-Discount | 654 m |
| Stadtbäckerei Gatenbröcker | 659 m |
| ... und 11 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------|-------|
| Ristorante Madres | 266 m |
| Pizzeria La Rustica | 269 m |
| Yasar Usta | 271 m |
| Afiyet Döner Herten | 271 m |
| Nurcan Grill und Pizzeria | 271 m |
| ... und 68 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 615 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 658 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte | 683 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd | 781 m |
| Deutsche Post Filiale 534 | 792 m |