

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler
Nordsternplatz 11
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hohe Straße 2
59065 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	1.287 €
Expose-Nr.	401-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zentral und verkehrsgünstig gelegenes Mehrfamilienhaus in Hamm-Mitte.

Standzentrum fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „401-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt südlich der Fußgängerzone von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Der Busbahnhof und Hauptbahnhof liegt wenige Gehminuten nördlich. Sie erreichen von hier aus im 30 min.-Takt alle Stadtteile von Hamm und die Nachbargemeinden. Per Bahn sind sie auch überregional vernetzt.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

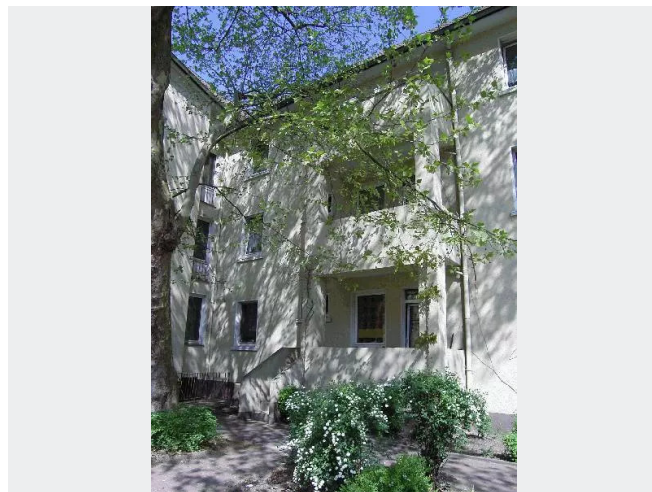
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

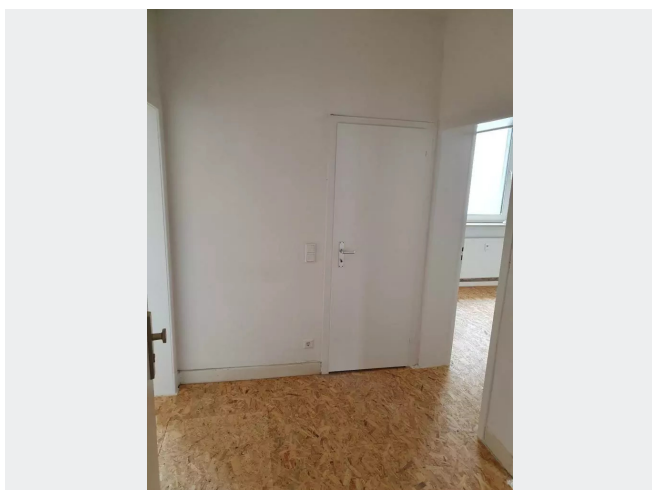
BILDER



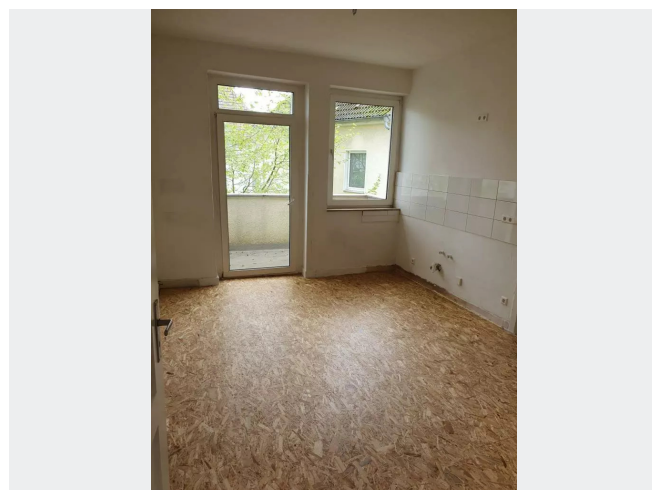
Hauseingang



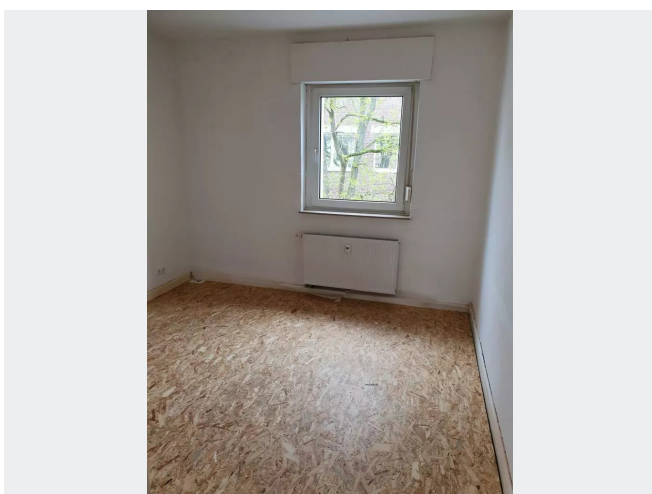
Innenhof



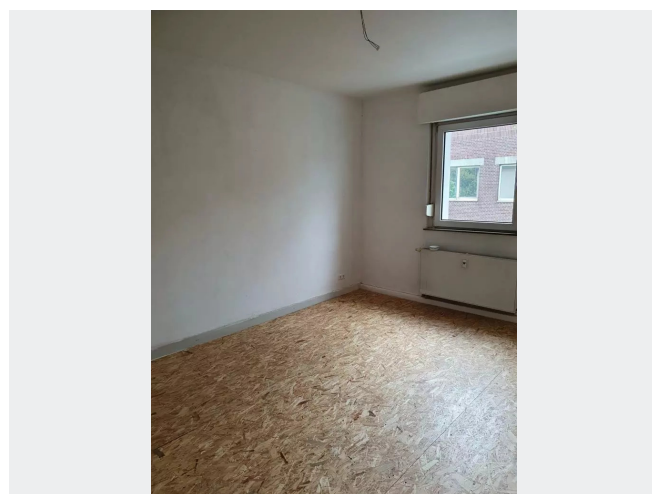
Flur



Küche

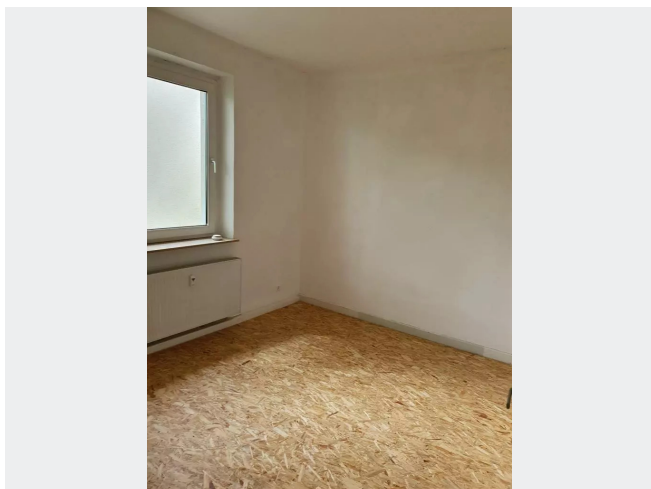


Kinderzimmer

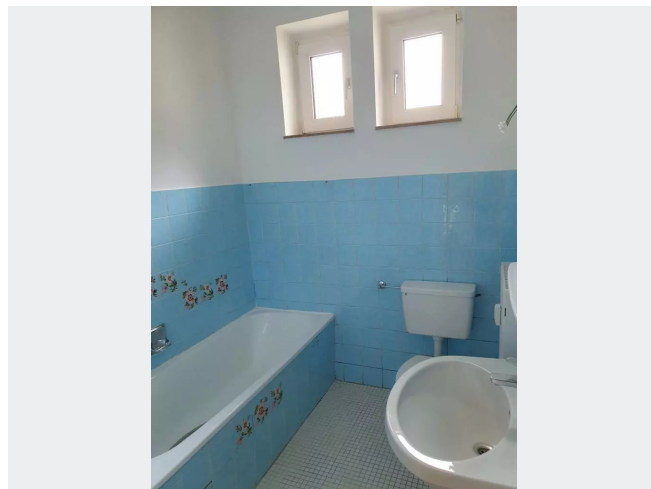


Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Bad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble in the upper right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath this, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST" are displayed. A small line of text reads "Weitere Infos in der Objektbeschreibung".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Jugendgemeinschaftswerk für Jugendberufshilfe	51 m
MVZ Med.Versorgungszentrum	130 m
Hans-Jörg Höning	131 m
Zahnarztpraxis Lewandowski	138 m
Senioren- und Pflegezentrum "Am Museum"	170 m
... und 103 weitere	

Sonstiges

Reisebank Geldautomat	185 m
ATM (Sparkasse Hamm)	211 m
Postbank Filiale	268 m
Postbank SB Stelle	269 m
Deutsche Bank Filiale	346 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Julius Franken + Co. KG	67 m
Kraftfahrzeugvertrieb Julius Franken & Co. - Audi - Service Hamm (Westf)	75 m
214 m	
Autoverleih FOX	335 m
BEST CARWASH Hamm	357 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café KunstWerke	78 m
Gustav-Lübcke-Museum	86 m
Nasip Döner	95 m
Restaurant ISENBECK DEELE - Hamm	142 m
Pizzeria Parma Hamm	152 m
... und 136 weitere	

Einkaufen

Café Gutes Vom Vortag	106 m
Kamps Bäckerei	191 m
HBB Store	193 m
HBB Store	193 m
Asian Shop Hamm -Ananth's Store I	260 m
... und 30 weitere	

Bildung

Kaufmännische Privatschule Lenzen-Jack	147 m
Escola Bia	210 m
	274 m
Bauakten Archiv Hamm	351 m
WBS SCHULEN Hamm	381 m
... und 10 weitere	