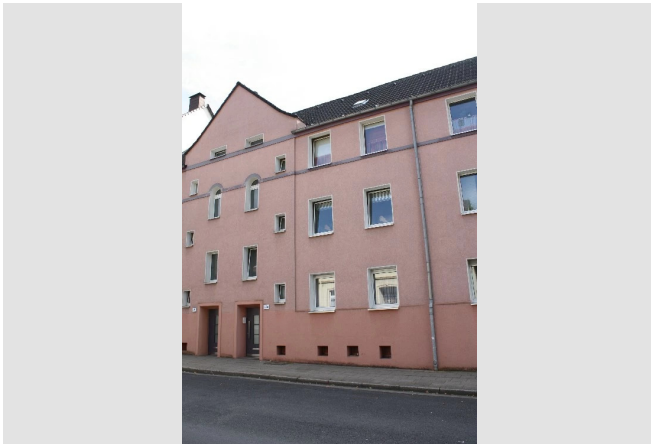


## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herne Herne-Mitte



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Maximilian Schönfelder**

Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 3775-21204

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Shamrockstraße 35  
44623 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	427,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmieter	619,00 €
Kaution	1.281 €
Expose-Nr.	4015-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4015-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Herner Innenstadt innerhalb von 10 Minuten fußläufig erreichbar  
- Anschluss an den ÖPNV sowie die Anbindungen an die umliegenden Städte ideal

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde durch die Vivawest modernisiert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchtrocknerheizkörper
- erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- neue Innentüren und Zargen, neue Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

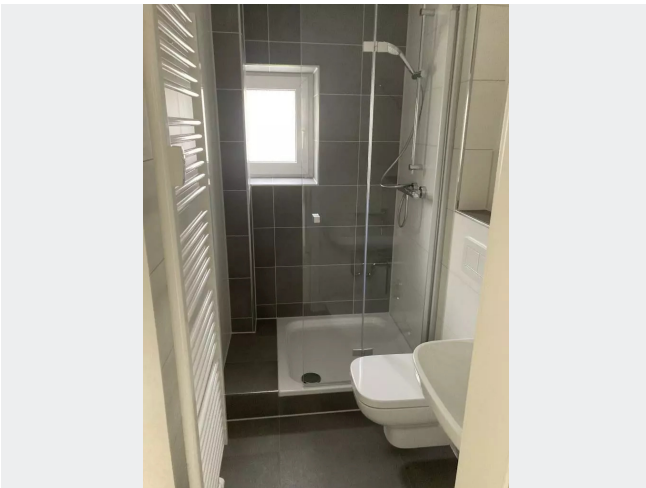
## BILDER



Siedlung Shamrockstraße



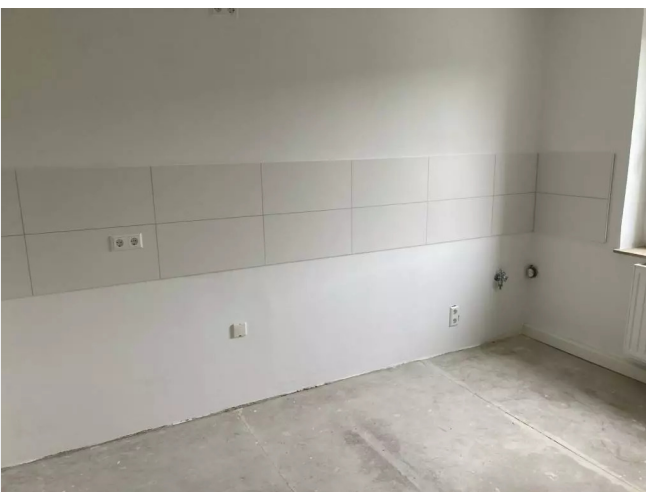
Siedlung Shamrockstraße



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Bild Messenger Internetanzeige

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbibliothek Herne - Bibliothek Herne-Mitte	66 m
Zille Herne	91 m
Ouzo´s   ouzeria & eventgastronomie	93 m
Park am Bergelmanns Hof	148 m
Filmwelt Herne	172 m
... und 115 weitere	

### Bildung

Europagarten	284 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	329 m
Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	346 m
Leder Berensen - Herne	369 m
OnlineGitarrenunterricht.com	376 m
... und 28 weitere	

### Einkaufen

Hochzeitsmesse WeddingTime	73 m
PENNY	308 m
Netto Marken-Discount	326 m
BackWerk	337 m
Bäckerei Löscher	347 m
... und 30 weitere	

### Auto und Verkehr

Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	156 m
Herne Arch-Museum/Kreuzkirche	286 m
Herne Arch-Museum/Kreuzkirche	313 m
bft Tankstelle Wiegand	429 m
Herne Mitte	559 m
... und 29 weitere	

### Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	192 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Herne	298 m
Deutsche Bank Filiale	348 m
Deutsche Bank SB-Stelle	378 m
Postbank SB Stelle	423 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Kirstin Borchers	256 m
Dr. med. Ludmila Bagmanean	291 m
Zahnarzt Martin Meyer	296 m
Herner Zahnzentrum Dr.Med. Dent. Stefan Van Sprang Klaus Winkelmann	296 m
Herr Dr. Thorsten Mischke	300 m
... und 149 weitere	