

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 6

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 338,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmiete 549,00 €

Kaution 1.014 €

Expose-Nr. 5498-209-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-209-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und grüner Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche und gut aufgeteilte Dachgeschoss Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- weißes Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

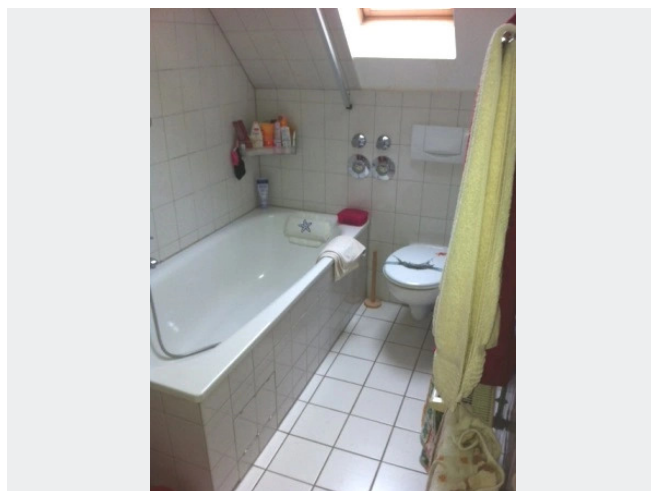
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

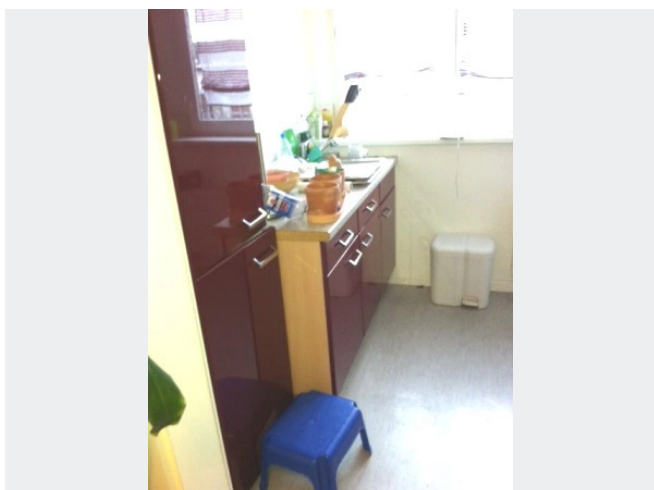
BILDER



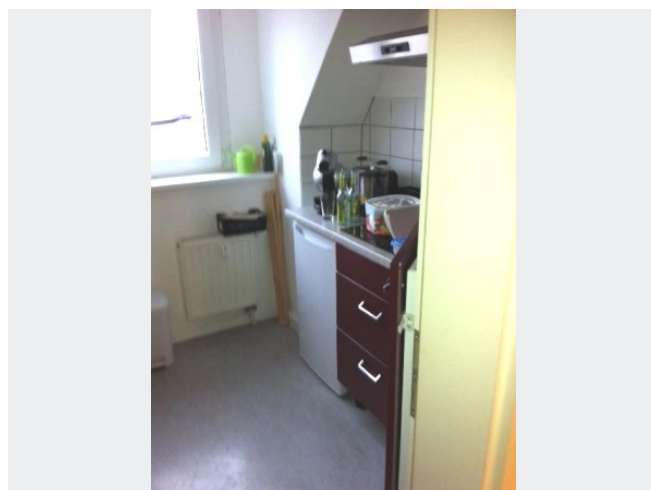
Hausansicht



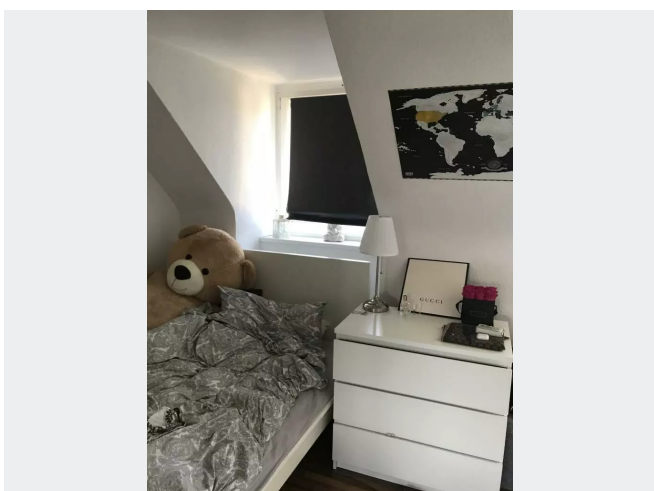
Bad



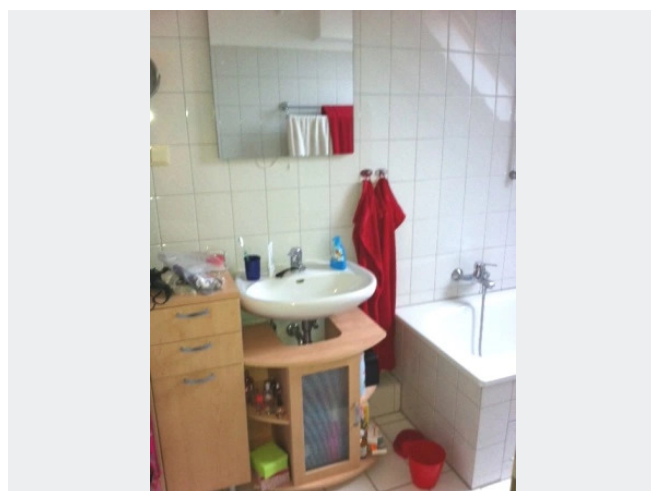
Küche



Küche



Schlafzimmer



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|----------------------------|-------|
| VKJ-Kinderhaus Kleine Oase | 109 m |
| Gründschule | 440 m |
| Gründschule | 440 m |
| Gervinusschule | 446 m |
| Gervinusschule | 446 m |
| ... und 41 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Ria money transfer | 292 m |
| Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG | 379 m |
| REWE Schyra oHG | 391 m |
| Aral | 471 m |
| Polonia Market | 612 m |
| ... und 26 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Café Kaplan | 119 m |
| Schrebergarten Verein Frohnhausen | 137 m |
| Stehkaffee | 210 m |
| Ria money transfer | 292 m |
| Ria money transfer | 292 m |
| ... und 100 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|------------------------------------------------|-------|
| Praxis für Podologie Dagmar Kubiak | 126 m |
| Frau Dr. Dian Ulrich | 575 m |
| Wieland Dietrich, private practice dermatology | 580 m |
| Nibz | 585 m |
| NOWEDA FÜR MICH | 598 m |
| ... und 41 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Essen Frohnhausen S | 142 m |
| Autoteile König | 233 m |
| Leasing-Rückläufer Service | 345 m |
| Kfz-Lackierer (statt 300€ jetzt ab 150€) | 415 m |
| Auto Topal | 417 m |
| ... und 21 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-------|
| Ria money transfer | 292 m |
| Sparkasse Essen - ATM | 618 m |
| Sparkasse Essen - SB-Center | 618 m |
| Deutsche Post Filiale 506 | 711 m |
| Briefkasten - Deutsche Post | 723 m |
| ... und 8 weitere | |