

## Dein Neues Zuhause? Das passt



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Stefan Vrecar**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-270

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Freiherr-vom-Stein-Straße 2  
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	397,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	642,00 €
Kaution	1.191 €

Expose-Nr. 5555-6-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gut gedämmtes, ansprechendes 6-Familienhaus!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5555-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof und das Südring-Center mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten sind fußgänglich zu erreichen. Bushaltestelle ca. 50 m entfernt. Anschlussstelle A 42 ca. 5 Autominuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Wohnung mit sehr großer Küche! Schönes Badezimmer mit Wanne und Fenster. Waschmaschinen-Stellplatz in der Waschküche

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Frontansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Alberto	48 m
Shell	123 m
Shell	123 m
Subway	165 m
Pizzeria Etna	169 m
... und 41 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendarztpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	174 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	174 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	174 m
Dr. med. dent. Georg Paul	181 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	187 m
... und 34 weitere	

### Auto und Verkehr

Shell	123 m
Shell	123 m
Avis Autovermietung - Bottrop	252 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	284 m
S&S Autoglas	361 m
... und 22 weitere	

### Sonstiges

Shell	123 m
Deutsche Post Filiale 591	376 m
ING-DiBa - ATM	796 m
Aral Tankstelle	807 m

### Einkaufen

Shell	123 m
Shell	123 m
ALDI SÜD	255 m
Bäckerei Horsthemke	340 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	340 m
... und 10 weitere	

### Bildung

Kinderhaus Pappalapapp e.V.	149 m
Schillerschule	215 m
Schillerschule	215 m
Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	269 m
Förderverein des Kindergartens An der Sandbahn e.V.	393 m
... und 11 weitere	