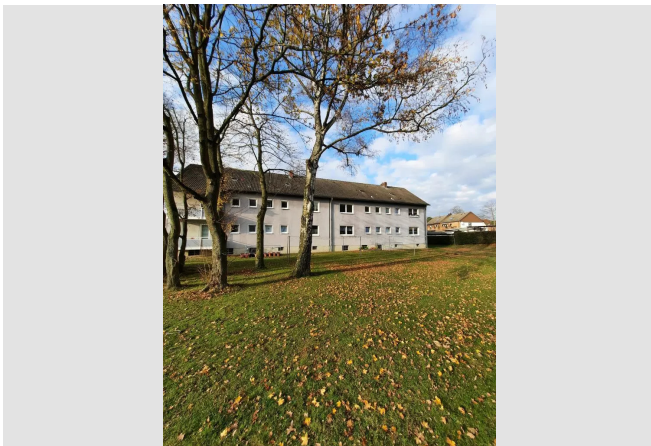


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 11
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	348,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieter	594,00 €
Kaution	1.044 €
Expose-Nr.	8198-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

4-Familienhaus.

Waschmaschinenanschluss in der Waschküche. Mieterkeller vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8198-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Optimale Verkehrsanmietung. Der Bahnhof Marl-Hamm ist fußläufig zu erreichen. Die S-Bahn (S9) fährt im Stundentakt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Neue weiße Innentüren
- Alle Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Laminatboden in der Wohnung.
- Warmwassererwärmung über Strom
- Gegensprechanlage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

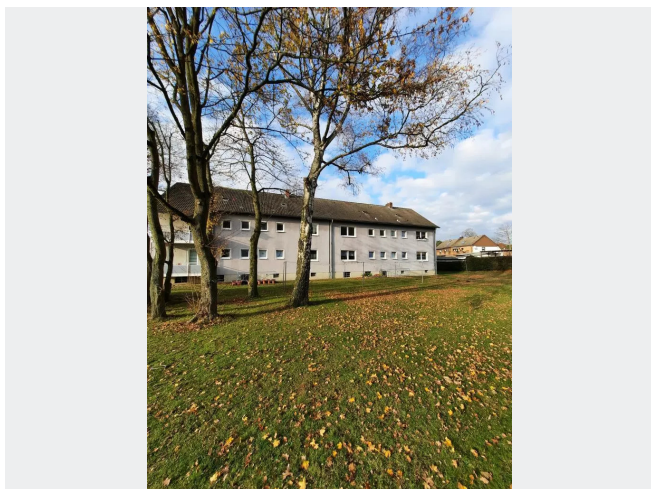
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

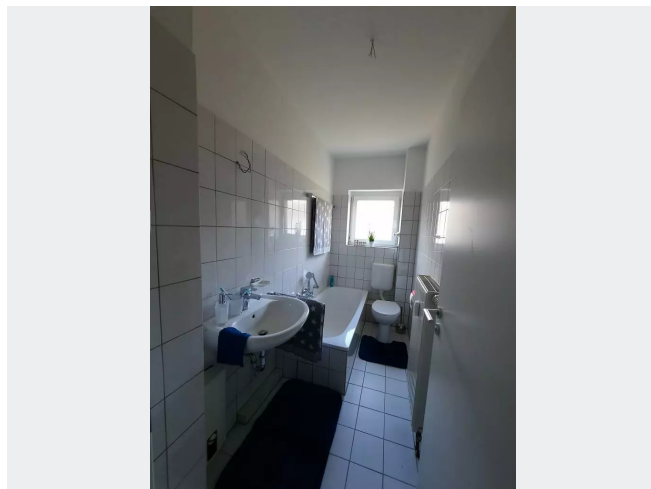
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

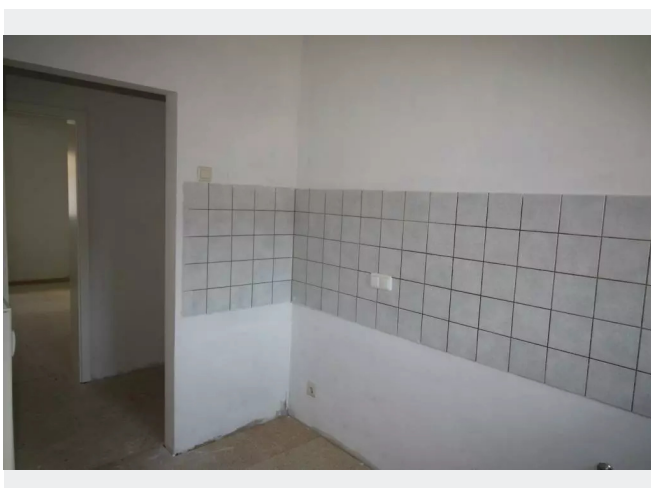
BILDER



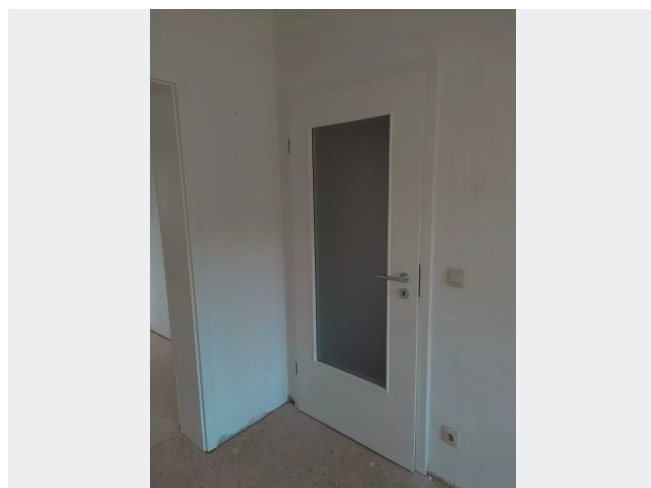
Rückseite des Hauses



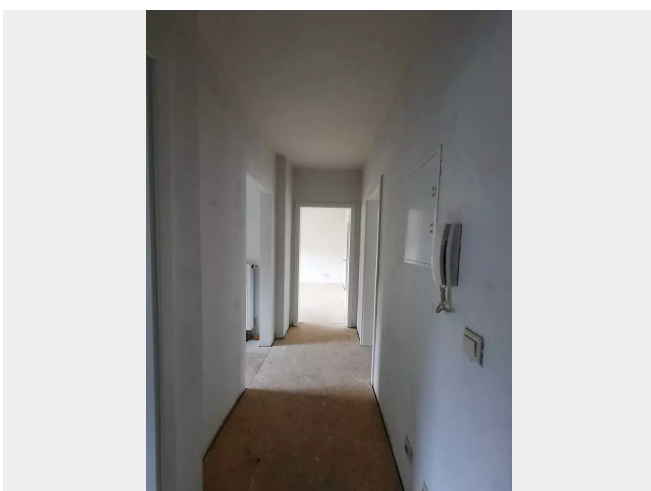
Bad



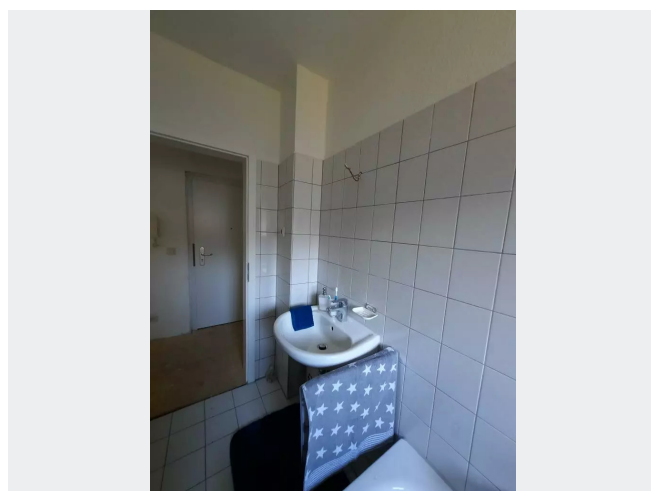
Küche



Neue weiße Innentüren



Flur

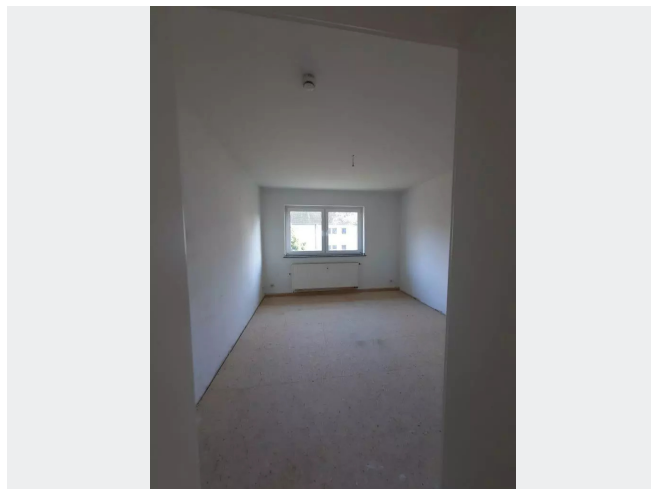


Bad Bild 2

BILDER



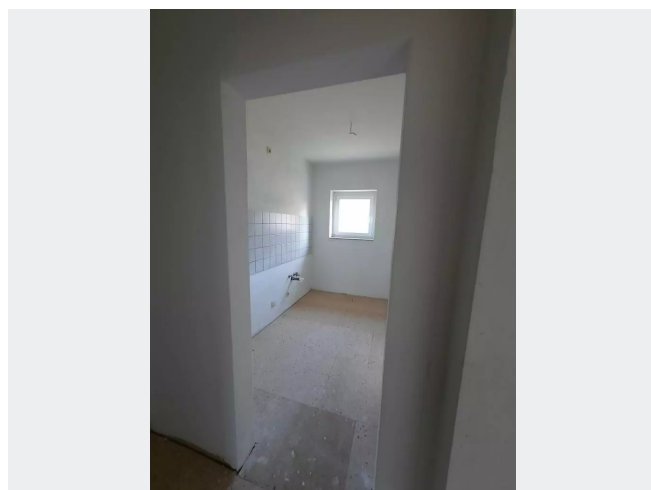
Schlafzimmer



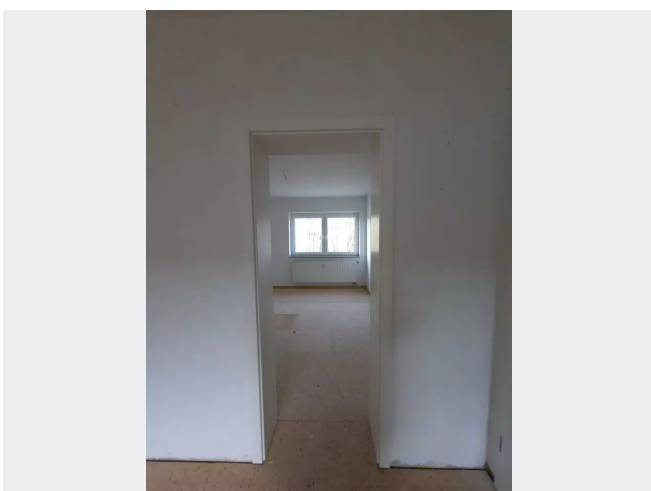
Kinderzimmer



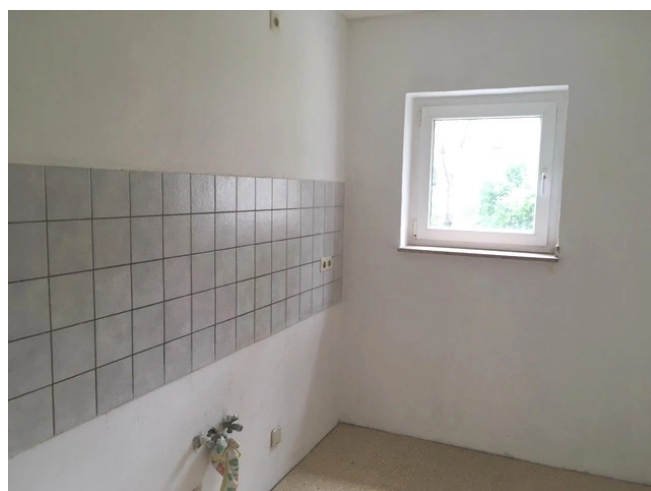
Grünflächen



Blick in die Küche

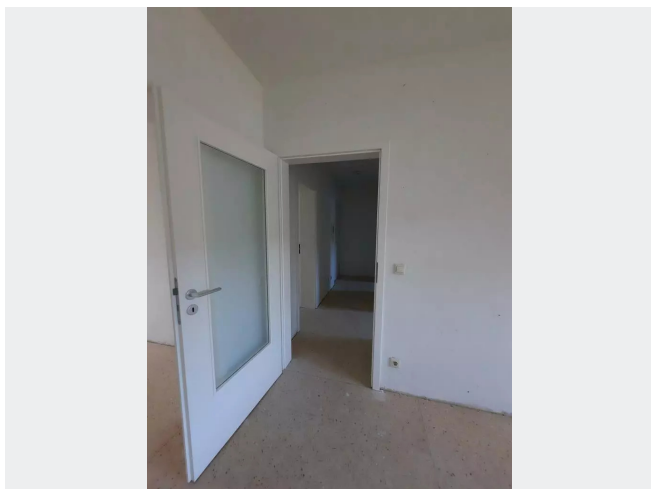


Blick ins Schlafzimmer

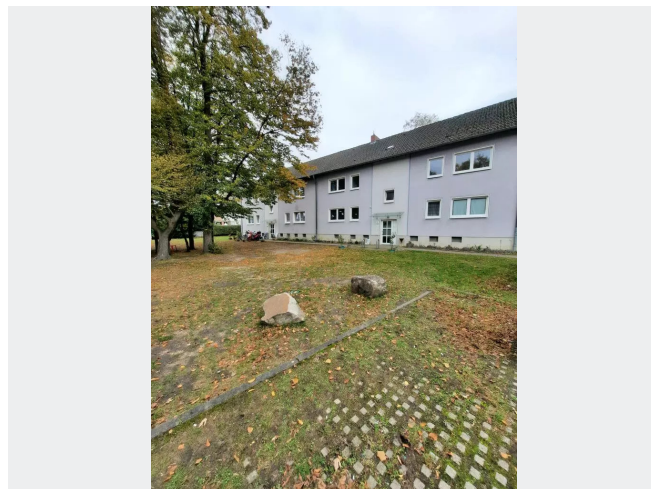


Küche

BILDER



Blick in den Flur



Haustürseite

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with the number "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	175 m
Marl-Hamm	181 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	651 m
Oldtimer Service Ullmann	694 m
Esso Tankstelle	882 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mykonos Grill	581 m
Restaurant Nikolaos Mouratidis	586 m
Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	590 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	590 m
Bachacker Grill	603 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Postfiliale Marl-Hamm	227 m
Deutsche Post Filiale 592	232 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	504 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	938 m

Bildung

Käthe-Kollwitz-Schule	258 m
Käthe-Kollwitz-Schule	258 m
DRK-Kindergarten am Wald	366 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	744 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	898 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	290 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	452 m
Edeka Zutz	461 m
Netto Marken-Discount	519 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	846 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	392 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	628 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	628 m
Finken Apotheke	774 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	837 m
... und 2 weitere	