

## Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Petra Weil**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 20027304

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 28  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	355,98 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	641,98 €
Kaution	1.068 €
Expose-Nr.	8335-37-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 9-Familien-Haus.
- Keller vorhanden.
- Trockenmöglichkeiten im Keller (mit eigenem Stromanschluss für einen Trockner).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8335-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung in grüner und zentraler Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A52 sind es keine 2 km.

Ideale Anbindung an den öPNV.

Eine Bushaltestelle liegt direkt vor dem Haus.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dachgeschoßwohnung mit Balkon.
- Alle Decken und Wände wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Tageslichtbad mit Dusche.
- Waschmaschinenanschluss in der Küche.
- Klingel-/Haustürsprechanlage
- Warmwassererwärmung über die Fernwärme.
- Große Abstellkammer im Flur.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

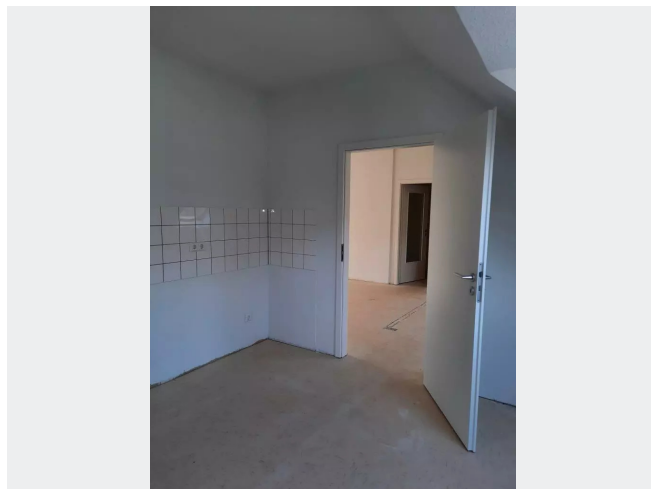
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

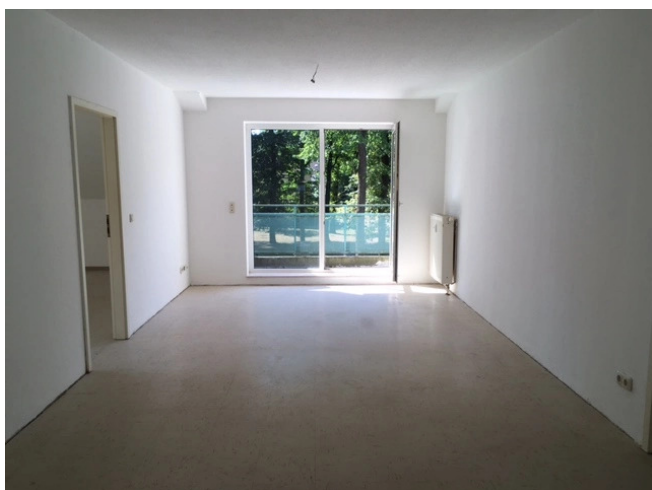
## BILDER



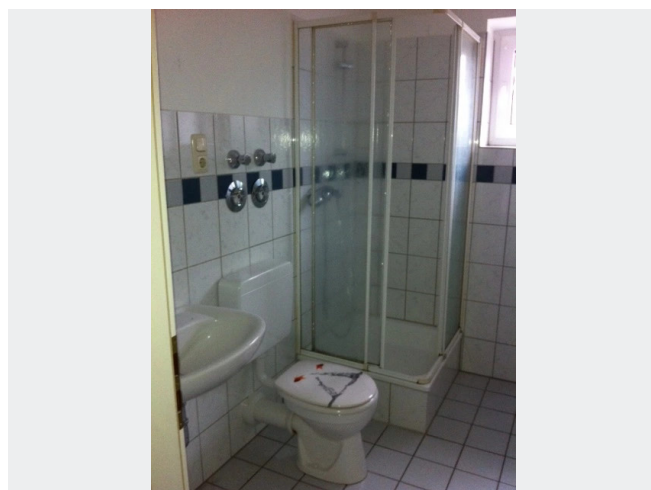
Haustürseite



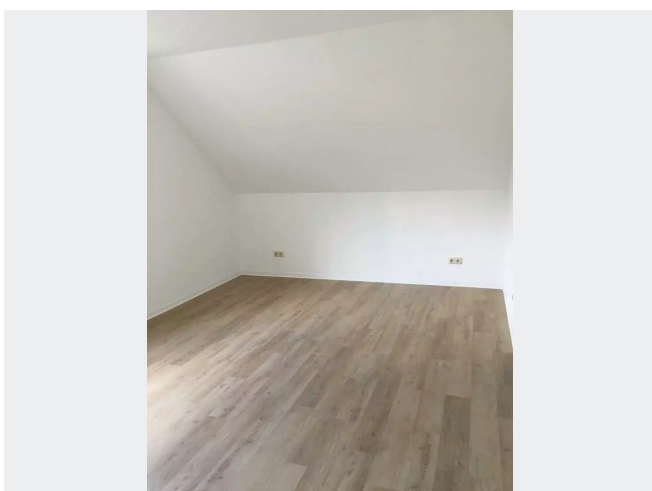
Küche



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Beispielfoto Bad

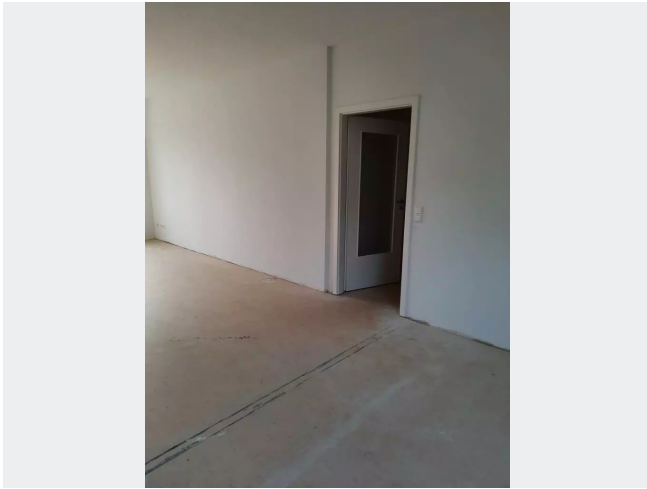


Beispielfoto Schlafzimmer



Balkonseite hinten

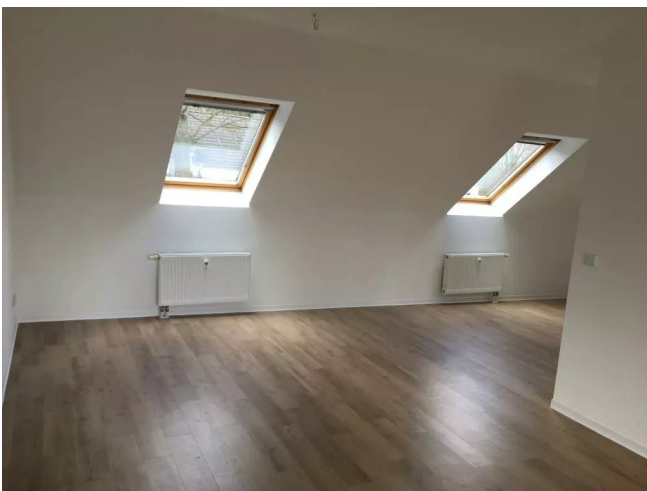
## BILDER



Wohnzimmer



Flur, Blick ins Bad

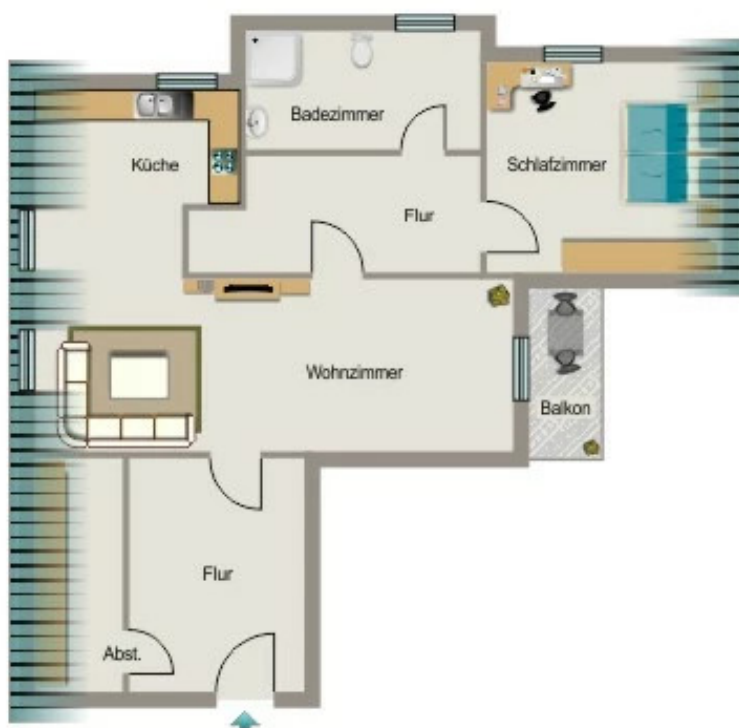


Beispielfoto Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	134 m
Sezers Döner	320 m
Gesundheits-Studio Zimmermann	351 m
Musik mit Hand und Fuß	372 m
Musik mit Hand und Fuß	372 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	404 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	753 m

### Bildung

Katholische Hauptschule Marl	174 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	227 m
Musik mit Hand und Fuß	372 m
Mutterkommtnichtwieder	849 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	927 m

### Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	271 m
Auf dem Acker	384 m
Automatentankstelle	675 m
Markant Tankstelle	710 m
Markant Tankstelle	710 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	300 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	340 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	354 m
Dr. med. John The	611 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	927 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	356 m
Malzers Backstube	396 m
REWE	401 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	575 m
ALDI Nord	757 m
... und 3 weitere	